

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Специализированный застройщик

«Панорама» ИНН 7325172100

полное наименование организации - для
432000, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 116А, офис 30

адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2022

№ 73-73-062-2022

(предыдущие № 73-73-010-2020 от 03.02.2020;

№ 73-73-760-2018 от 19.12.2018;

№ 73-73-413-2015 от 17.12.2015)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Базис» ИНН 5507277584
	Регистрационный номер и дата выдачи	73-2-1-3-034096-2022 от 30.05.2022



	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040303:4427	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.10.2015 №RU73304000-899, администрация города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2/21, 2021г., ООО ПК «Пятый океан»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18 406,0	Площадь участка (кв. м): 8 273,0
	Объем (куб. м):	68 619,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 077,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,425
	Количество	1	Вместимость (чел.): -



	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 815,00	
	Иные показатели:	количество квартир – 237 шт., в том числе: - однокомнатных – 126 шт., - двухкомнатных – 76 шт., - трехкомнатных – 35 шт.; Общая площадь квартир – 13 618,57 м ² ; Площадь квартир – 13 127,3 м ² ; Жилая площадь квартир – 6 434,9 м ² ; Общая площадь нежилых помещений – 1 035,0 м ² ; Расчетная площадь нежилых помещений – 899,9 м ² ; Строительный объем нежилых помещений – 3790,0 м ³ ; Этажность нежилых помещений – 3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Панорамная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"07" сентября 2023 г.**
 в соответствии с проектной документацией 2/21-ПОС ООО ПК «Пятый океан», раздел 6
 «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок и
 корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"07" июня 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.